

Liste des documents demandés



Pourquoi vous demander ces pièces?

Un dossier Clair, Complet et Cohérent

Avant la signature du bail, le propriétaire (ou l'agent immobilier) peut exiger certains documents du futur locataire, et de son éventuel garant.

DossierFacile vous aide à construire un dossier de location complet, qui contient tous les documents pertinents pour votre futur propriétaire.

Des documents autorisés et protégés

Nous vous demandons uniquement les pièces que le propriétaire peut légalement exiger du futur locataire.

Dès que vous déposez un document sur notre plateforme, nous lui appliquons automatiquement un filigrane afin de le protéger

Documents du locataire

(1/2)



Une pièce d'identité en cours de validité

Sont acceptés : carte nationale d'identité, passeport, titre de séjour recto-verso, récépissé de renouvellement de titre de séjour accompagné de l'ancien titre recto-verso, permis de conduire



Un justificatif de domicile parmi:

- Vos 3 dernières quittances de loyer
- Votre avis de taxe foncière
- Une attestation sur l'honneur d'hébergement, récente (moins de 3 mois) datée et signée, de la part de votre hébergeant
- Une attestation d'élection de domicile

Attention: les factures en votre nom et les avis de taxe d'habitation sont refusés



De justificatifs de vos ressources parmi :

- Vos 3 dernières fiches de paie
- Vos 3 derniers versements de prestations sociales (ARE, CAF, Crous, bourse etc.)
- Votre dernier bulletin de retraite
- Justificatif d'autres types de ressources

Sont refusés : les RIB.



Un avis d'imposition complet à votre nom

(si vous en disposez)

Documents du locataire

(2/2)



Un justificatif d'activité professionnelle

Selon votre situation, un document parmi:

CDI, CDD, CTT	<ul style="list-style-type: none">- Toutes les pages de votre contrat de travail signé- OU une attestation de votre employeur datant de moins de 3 mois
Etudiant	<ul style="list-style-type: none">- Un certificat de scolarité- OU une copie de votre carte étudiante
Stagiaire	Une convention de stage
Retraité	<ul style="list-style-type: none">- Une attestation de droit à une pension- OU un bulletin de pension
Fonction publique	<ul style="list-style-type: none">- Un arrêté de nomination- OU une attestation de votre employeur
Indépendant	<ul style="list-style-type: none">- Une attestation d'inscription au statut d'auto-entrepreneur- OU un extrait kbis de votre société- OU une attestation d'emploi couvrant les trois derniers mois
Chômage	Une attestation d'ouverture de droit ARE
Autre	Un document justifiant votre activité ces trois derniers mois

Documents du garant

Si c'est un garant classique (personne physique)

- ✓ **Une pièce d'identité du garant**
- ✓ **Un justificatif de domicile du garant**
(facture, taxe foncière...)
- ✓ **Un justificatif d'activité professionnelle du garant**
(fiche de paie, bilan comptable, bulletin de retraite...)
- ✓ **Un justificatif de ressources du garant**
(fiche de paie, bilan comptable, attestation de versements, avis d'imposition...)
- ✓ **Un avis d'imposition au nom du garant**

Si c'est un autre type de garant (organisme)

- ✓ **Un certificat ou un visa en cours de validité délivré par l'organisme qui se porte garant pour vous**
(VISALE par exemple)